



ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni (jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na prawach powiatu z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP:5862312326, REGON: 191675557).

ul. H. Kołłątaja 1
81-332 Gdynia
fax. 58 620 72 43

2. Zamawiający, prowadząc postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej ustawy Pzp, zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb wykonania instalacji c.o. i c.w.u. w gminnych lokalach mieszkalnych.**

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim dla potrzeb zmiany sposobu ogrzewania i podgrzewania wody - wykonanie lub rozbudowa instalacji gazowej lub elektrycznej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w 16 gminnych lokalach mieszkalnych w budynkach położonych na terenie Gdyni.

Postępowanie zostało podzielone na trzy części.

1) Część I

Przedmiotem zamówienia Części I jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim dla potrzeb zmiany sposobu ogrzewania i podgrzewania wody w zakresie wykonania lub rozbudowy instalacji gazowej oraz likwidacji pieców na paliwo stałe w lokalach przy ul. Dąbrowskiego 19/1, ul. Gen. Maczka 3/5, ul. Legionów 70/6, al. Piłsudskiego 50B/86, ul. Szczecińskiej 26/8, ul. Woj. Wachowiaka 41/2 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tej części oraz sposób jego realizacji zostały zawarte w Załączniku nr 2 stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia i Wzorce umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

2) Część II

Przedmiotem zamówienia Części II jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim dla potrzeb zmiany sposobu ogrzewania i podgrzewania wody w zakresie wykonania lub rozbudowy instalacji gazowej oraz likwidacji pieców na paliwo stałe w lokalach przy ul. Donimirskiego 5/8, ul. Słowackiego 53/2, ul. Tucholskiej 1/1, ul. Tucholskiej 1/16, ul. Tucholskiej 5/27 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tej części oraz sposób jego realizacji zostały zawarte w Załączniku nr 2 stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia i Wzorce umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

3) Część III

Przedmiotem zamówienia Części III jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim dla potrzeb zmiany sposobu ogrzewania i podgrzewania wody w zakresie wykonania lub rozbudowy instalacji elektrycznej wraz z osprzętem oraz likwidacji pieców na paliwo stałe w lokalach przy ul. Morskiej 72/14, ul. Morskiej 72/15, ul. Morskiej 72/26, ul. Witomińskiej 34/1, ul. Morskiej 112C/123. - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tej części oraz sposób jego realizacji zostały

zawarte w Załączniku nr 2 stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia i Wzorce umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

4. Opis sposobu obliczania ceny (dla każdej z Części zamówienia).

- 1) Cenę oferty stanowi wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena ma obejmować wszystkie należności za wykonanie przedmiotu danej Części zamówienia, w tym koszt opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia wraz z przekazaniem Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do dokumentacji, pozwoleń, decyzji, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń, a także prowadzenia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów. Uwzględnić ma także naniesienie ewentualnych poprawek i usunięcie błędów dokumentacji ujawnionych na etapie realizacji projektu budowlanego, a także wszelkie inne koszty, bez których nie można wykonać zamówienia, z uwzględnieniem wszelkich elementów cenotwórczych, wynikających z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, które zostały określone w dokumentacji niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Cena oferty winna być podana na druku Formularza oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 4) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 końcówkę pominać, powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).

5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Każdej z Części zamówienia należy wykonać do 22.12.2021 r.

6. Kryteria oceny ofert:

1) Przy wyborze oferty każdej z Części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

➤ **Cena oferty - 100%**

2) Sposób obliczenia przyznanych punktów w kryterium cena oferty:

$$C_1 = (C_{n1} : C_{b1}) \times 100$$

C_1 - ilość punktów otrzymanych w kryterium cena oferty,

C_{n1} - cena oferty z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia,

C_{b1} - cena oferty badanej;

3) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

7. **Termin płatności:** Zapłata należności za faktury dokonana będzie przelewem w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

8. **Termin związania ofertą** w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Warunki udziału w postępowaniu.

1) Dla Części I i II

Osoby wykonujące przedmiot zamówienia są obowiązane posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe, zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

2) Dla Części III

Osoby wykonujące przedmiot zamówienia są obowiązane posiadać uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej, zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

10. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy przesłać na załączonym Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego **do dnia 19 listopada 2021 r., do godziny 10:00** na adres Zamawiającego albo w postaci elektronicznej na adres e-mail: przetargi@zbilk.gdynia.pl, z podaniem nr postępowania, tj. ZBILK.IZ.BB.241.45.2021. Oferty złożone w postaci elektronicznej, winny być sporządzone w formie skanu oryginału oraz muszą zawierać podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

11. Wraz z ofertą należy złożyć dokument (dokumenty), z którego wynika prawo osoby (osób) do reprezentacji Wykonawcy – podpisania oferty i innych dokumentów składanych razem z ofertą, za wyjątkiem sytuacji, jeżeli Zamawiający może uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346 ze zm.).

12. Oferta winna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu. W przypadku gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w pkt 11 (nie wynika, że osoba, która reprezentuje Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu była uprawniona do podpisania oferty i innych dokumentów składanych wraz z ofertą), Wykonawca wraz z ofertą składa pełnomocnictwo.

13. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

14. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa;
- administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez mail: iod@zbilk.gdynia.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.), dalej „ustawa DDIP”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c lub f RODO.

Załączniki:

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
3. Wzór umowy. Część I – Załącznik nr 3
4. Wzór umowy. Część II – Załącznik nr 4
5. Wzór umowy. Część III – załącznik nr 5

Dyrektor
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Gdyni

Katarzyna Tylinga-Chmielewska

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby
upoważnionej)

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami powszechnie obowiązującymi.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.